

Auf der Höh – Notizen 2025-09-16

Liebe Nachbar*innen, ich möchte Euch über unser 9. Treffen 2025 vom Dienstag, 16. September kurz und unvollständig berichten. Wir waren 13 Personen.

1. Rückblick und Sachstand:

BimA und Ludwig-Beck-Straße: Der dynamische Prozess des Umzugs läuft. Es gibt gute Erfahrungen mit der Firma Ruck-Zuck-Umzug.

Nebenkostenabrechnungen zu prüfen, steht noch an.

Mit Neulandquartier fand bisher kein Gespräch statt. Aktuell wohl auch nicht nötig.

Ein „Beschwerdebrief“ wurde nicht geschrieben, weil das Gespräch organisiert wurde.

Unser Vorhaben – Gespräch mit BimA:

Gerd hat den Kontakt zu Herrn Kerstan, Wohnservice, aufgenommen und für den 28. Oktober einen Termin, den er zusammen mit Werner wahrnehmen wird. Geplant ist, sich mit den Vertreterinnen und Vertretern der BimA in regelmäßigen Abständen zu treffen, um aktuelle Themen und Anliegen zu besprechen.

Unsere gesammelten Themen sind (siehe auch beiliegendes Papier im Anhang):

Was können/dürfen Mieter*innen selbst tun? Kann die BimA Gästewohnung und Gemeinschaftsräume zur Verfügung stellen nach dem Vorbild „Modernes Wohnen“, die das tun. Schließlich werden die Wohnungen kleiner nach der Renovierung.

Wie sieht das BimA-Konzept für die Siedlung aus (hierzu können wir auch MdB Rudolph fragen, der im BimA Aufsichtsrat ist)?

Wohnservice und Reparaturservice, Beschwerden über Kellerzugänge und Feuchtigkeit werden angesprochen, mögliche Schadstoffbelastungen werden erfragt (zb. Kleber).

2. Die Hanseatische

Leider war die Bewohnerin verhindert, Werner nimmt Kontakt mit ihr auf.

3. Aktivierende Befragung im Stadtteil

Der Flyer ist in Arbeit und wird Ende des Monats zum Verteilen ausgegeben.

4. Mögliche kommende Veranstaltungen

* **Gesundheit und Ernährung – Maria hat sich gekümmert** – Vortrag mit Dr. Birmans
Themenfavoriten waren: „Essen wir uns krank“ und „Unsere Nahrung“ gefolgt von „Idealgewicht ohne Hungerkur“. Maria wird beauftragt, sich mit Dr. Birmans zu diesen Themen in Verbindung zu setzen.

* **Energie und Umwelt** – Die Energieagentur, Dr. Timo Karl, ist bereit, wieder einen Vortrag zu Balkonkraftwerken zu machen. Könnte März 26 werden. Werner bleibt dran. Thema Carsharing auf der rechten Rheinseite muss gesondert mit book n'drive organisiert werden.

* **Mieterbund – Mieterrechte:** Anwalt Franz Obst ist bereit, **am 4. 11. um 18.00 Uhr** zu uns zu kommen. Thema allgemein: Mieterrechte – Mieterpflichten. Schwerpunkte für uns sind: Mietpreiserhöhungen und Mietspiegel, Instandhaltung und Modernisierung (Abgrenzung sowie Rechte – siehe BImA), Was muss ein Mieter*in dulden und was nicht, Kündigung und Renovierung, Nebenkostenabrechnung (ist allgemein auf Fläche gültig z.B. bei Wasserabrechnung?), Umsetzung der Baumschutzsatzung (siehe Baumfällung der Hanseatischen in E.-Planck-Str. 3-5)

Werner organisiert den Vortrag, erfragt Flyer, macht eine Pressemitteilung 2 Wochen vorher. Wir stellen Spendendose auf, sorgen mit Getränken und Knabbereien für einen schönen Abschluss.
* Dreck-Weg-Tag im Herbst: das geht nur, wenn wir an einem Platz die Müllsäcke gesammelt als Sammelstelle ablegen können, z.B. am Container an der Schule, und die Stadt dann abholen kann. Werner fragt bei der Stadtverwaltung an, ob das geht. Wenn nicht, dann nicht.

5. Raumfrage

Leider hat sich diesbezüglich (noch) nichts getan. Gerd hat für den neuen Verein ebenfalls bei Baudezernent Lucas einen Antrag gestellt.

In dem Zusammenhang weist Werner auf den schlechten Zustand der Schüler*innen-Toiletten in der Grundschule hin.

6. Vorbereitungen 5. Stadtteilfrühstück am Sonntag 28.9. ab 11 Uhr mit Flohmarkt

Flyer ist raus, wird verteilt per Mail und in Einzelexemplaren an KiTas, Schule, Hort.
Christoph erfragt zusätzliche Tische und Bänke, Werner kann transportieren für Freitag, 26.9.

7. Penny-Eröffnung und Stadtteilstfest März/April 2026

Wir sammeln Ideen: Marktplatz der Initiativen mit Ständen, Musik, ISA kann gefragt werden, THW per Christoph kann was anbieten, Feuerwehr, Bundeswehr (s. Augustakaserne) und Heeresmusikkorps.
Gerd nimmt Kontakt mit Herrn Benz von Penny auf, um deren Vorstellungen und bisherige Vorgehensweise zu erfragen.

8. Kontakt zu Mieter*innen der BimA in München

Gerd stellt die Initiative kurz vor. Die Versammlung ist einstimmig dafür, dass wir Kontakt aufnehmen und in den Austausch gehen.

9. Termine und Verschiedenes:

- * Bitte auch neben der Homepage auf die Facebook-Seite gehen, auf der Gordon einiges an Informationen, Fotos und Veranstaltungshinweise veröffentlicht. Vielen Dank dafür.
- * Wanderung am Sonntag, 21.9. mit Margret und Gerd als Eifelverein. Einladung ist versendet worden.
- * Krebbelchenfest auf dem Schützenplatz am Samstag, 20.9., und Sonntag, 21.9. - Plakat wurde versandt.
- * Für die Veranstaltungen, die wir planen, stellte sich die Frage nach Technischen Geräten wie Beamer, Leinwand, Lautsprecher etc. Dafür haben wir noch keine Lösung.

10. Unser nächstes Treffen:

Dienstag, 7. Oktober , 19 Uhr in der Schulaula